NEWS RELEASE

2025 年 10 月 1 日

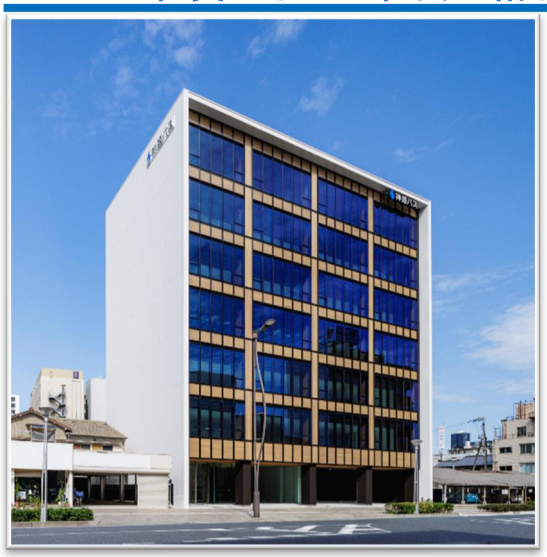
報道関係者各位

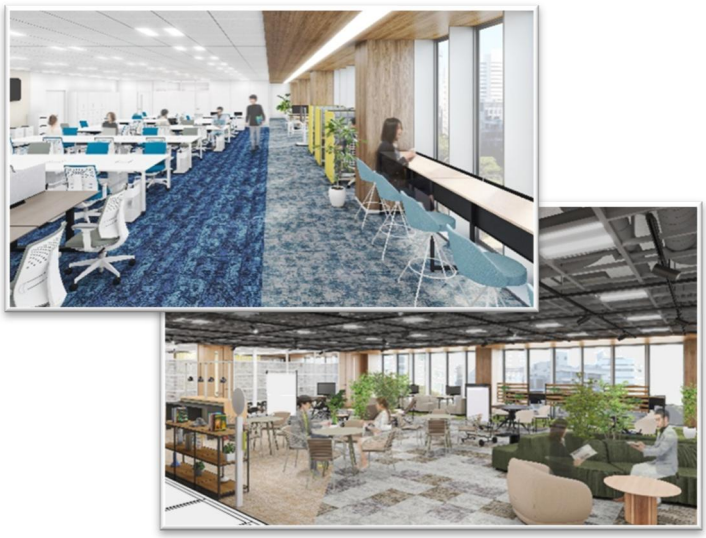
神姫バス株式会社

神姫バス創立 100 周年記念事業

「姫路本社」の新オフィスビルが竣工！
環境配慮型設計で脱炭素社会に貢献

～「社員がひと・社会と結びつき、ともに成長できる空間」の実現～





神姫バス株式会社(代表取締役社長：長尾真、本社：兵庫県姫路市、以下「当社」)は、「姫路本社」が入居する「神姫バス姫路本社ビル」（以下「本ビル」）の建設を進めてまいりましたが、本日 2025 年 10 月 1 日（水）に竣工式を執り行いましたのでお知らせします。

本ビルは、2027 年 8 月 8 日に迎える創立 100 周年の記念事業の一環として計画し、環境配慮型と最新技術を採用しています。

■特徴

・木質耐火被覆工法(Tie-KaSOLID®)の採用



本ビルは、鉄骨造でありながら、鹿島建設株式会社（以下「鹿島」）が開発した画期的な木質耐火被覆工法「Tie-KaSOLID」を柱部材に採用しています。これは、耐火被覆材に大径杉から切り出した無垢材を用いており、中低層の鉄骨造建物の柱部材に必要な 1.5 時間の耐火性能を確保する革新的な技術です。日本国内に多数存在するも、伐採適齢期を過ぎているため商業利用が進まない大径木化した杉を有効活用することで、国内の森林資源の循環利用を促進し、脱炭素社会の実現に大きく貢献します。

無垢材ならではの美しい木目が表面に現れ、まるで木造建築のような温もりと安心感に満ちた空間を創造し、訪れる人々や社員に心地よい佇まいとなっています。

・木質ビルとしてのデザイン



木質耐火被覆工法「Tie-KaSOLID」に加えて、本ビルの顔となる南面の外装および各フロアの壁や天井、サイン等の内装にもふんだんに天然木を使用しています。特に 1 階エントランスでは天然木の小口面を活かした大壁面を設け、天井の木ルーバーと合わせて木で包まれるような自然との調和を意識した温かみのある空間を実現しています。こうした取り組みにより木の使用量は約 37 ㎥にも及び、CO_2 の固定化による環境保全に寄与しています。

・CUCO®-舗装ブロックの採用

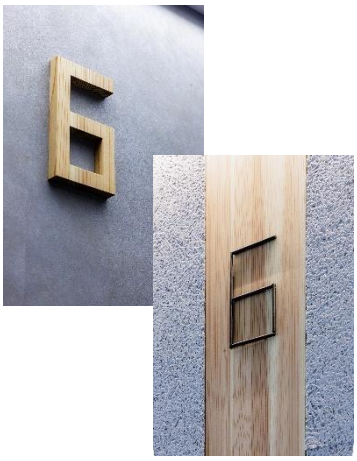
NEDO※のグリーンイノベーション基金事業「CO_2 を用いたコンクリート等製造技術開発」プロジェクトにおいて、CO_2 排出量削減・吸収固定量最大化コンクリートの研究開発を行う、鹿島を代表幹事とする 55 の企業・大学・研究機関で構成された「CUCO®（Carbon Utilized COncrete）」。その成果である CUCO-舗装ブロックは、コンクリートの主原料であるセメントの一部を産業副産物に置き換え、さらに CO_2 と反応して固まる特殊な材料を使用することで、コンクリートが固まる過程で周囲の CO_2 を吸収・固定し、トータルの CO_2 排出量をゼロ以下としています。

※国立研究開発法人新エネルギー・産業技術総合開発機構

・BELS 認証（ZEB-Ready）の取得

ZEB(Net Zero Energy Building)を見据えた先進建築物として、外皮の高断熱化および高効率な省エネルギー設備を備えた建築物です。(環境省ホームページより)

・兵庫県産材・地元伝統工芸の採用



１階エントランスの壁面と天井に使用する天然木、および受付台やベンチ等の什器はすべて兵庫県産の木材を使用しています。またフロアごとの階数表示には地元姫路の伝統工芸である明珍火箸を、お客様をお出迎えする 1 階エントランスでは県産材の活用に加えて、姫路城をイメージした漆喰壁や兵庫県産の花木から抽出したオリジナルアロマでの演出など、地域社会との連携と地域経済の活性化に貢献しています。

・建物安全度判定支援システム「ｑ-NAVIGATOR®」

発災直後に本ビルからの避難の要否判断に要する時間を大幅に短縮するだけでなく、本ビルの被害状況を把握した上で早期の修繕・修復により BCP（事業継続計画）へのスムーズな移行が可能となります。

「Tie-KaSOLID®」は、鹿島建設株式会社の登録商標です。
「CUCO®」は、鹿島建設株式会社、株式会社竹中工務店、デンカ株式会社の登録商標です。
「ｑ-NAVIGATOR®」株式会社小堀鐸二研究所の登録商標です。

■本ビルの概要

名称	神姫バス姫路本社ビル
所在地	兵庫県姫路市北条口 1 丁目 17 番地
構造・階数	鉄骨造・地上 7 階建
土地面積	794.08 ㎡
延床面積	3,405.91 ㎡
設計	鹿島建設株式会社
監理	株式会社二神建築事務所
施工	鹿島・神姫バス不動産特定建設工事共同企業体
入居会社	当社（4～7 階） 神姫フードサービス株式会社・神姫 Biz プロデュース株式会社（いずれも 2 階） 神姫観光株式会社・しんきエンジェルハート株式会社（いずれも 3 階）

■新姫路本社

本社のオフィスコンセプトである「社員がひと・社会と結びつき、ともに成長できる空間」を実現するため、神姫バスグループ全体での連携強化はもちろん、地域・社会ともつながりを持つことができる空間となるようなオフィスレイアウトとしました。

また、本年 1 月に開設した神戸本社との 2 拠点化により、多様な働き方に沿ったオフィス環境を構築することで、優秀な人材へのアプローチ、エンゲージメントの向上、成長機会の提供などを推し進めています。

【ご参考】

○本ビル外観





○フロアイメージパース図



以上

【本件に関するお問い合わせ先】
神姫バス株式会社　総務部広報 IR 課
e-mail：ir@shinkibus.co.jp
神姫バス公式 URL　https://www.shinkibus.co.jp/